

Consiliul Local Intorsura
Judetul Dolj

HOTARAREA Nr. 16

Privitor la: aprobarea Procedurii de inregistrare a contractelor de arenda la
Consiliul Local al comunei Intorsura

Consiliul Local Intorsura, intrunit in sedinta ordinara din data de 14.03.2018,
oar 14

Avand in vedere :

- referatul personalului de specialitate,
- raportul de avizare al comisiei de specialitate.
- Proiectul de hotarare,

In conformitate cu prevederile art.1838 din Legea nr.287/2009, Codul civil,
art.36, alin.(9) din Legea nr.215/2001, republicata, privind administratia publica
locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, republicata, privind administratia
publica locala

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba procedura de inregistrare a contractelor de arenda la Consiliul
Local al comunei Intorsura conform anexei care face parte integrata din prezenta
hotarare.

Art.2. Primarul comunei va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari,
iar secretarul comunei o va comunica Institutiei Prefectului - judetul Dolj.

DATA : 14.03.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Paun Dragos Florin

SECRETAR,

Chena Olivia Mihaela

Procedura de inregistrare a contractelor de arenda la

Consiliul Local al comunei Intorsura

Contractele de arenda se vor primi pentru inregistrare in registrul special la Consiliul Local Intorsura, incheiate in forma scrisa, conform modelului prevazut in Codul civil, in trei exemplare, inaintate de arendas pe baza de adresa de inaintare si tabel centralizator al contractelor de arenda.

Adresa de inaintare se inregistreaza in registrul de intrare-iesire al corespondentei si se va prezenta primarului pentru rezolutie.

Contractele de arenda vor fi insotite de copie de pe actul de identitate al arendatorului si actul de proprietate asupra terenului care face obiectul arendeii.

Pentru cazurile in care nu s-a facut iesirea din indiviziune, se va prezenta imputernicire sau declaratia pe propria raspundere data in fata secretarului a celorlati coproprietari sau mostenitori din care sa rezulte ca sunt de acord cu incheierea contractului de arenda.

Contractele de arenda vor urma cursul unor verificari astfel:

- Persoana cu atributii de completare si tinere la zi a registrului agricol verifica daca suprafetele de teren care fac obiectul arendarii sunt inregistrate in registrul agricol si daca suprafetele inscrise in contractul de arenda corespund cu cele inscrise in actul de proprietate;
- Secretarul comunei verifica daca persoana care arendeaza are drept de administrare a suprafetelor respective;

- Secretarul comunei impreuna cu persoana cu atributii de completare si tinere la zi a registrului agricol verifica daca cel care arendeaza a incheiat anterior contracte de arenda pe acelasi teren;
- Daca se constata nereguli cu ocazia verificarii, Compartimentul Registru agricol va intocmi un raport catre primarul comunei in care se vor mentiona neregulile constatate, iar documentatia impreuna cu contractele de arenda se returneaza, de catre secretar, cu adresa de inaintare, arendasului pentru completare.
- Daca nu se constata nereguli, Compartimentul Registru agricol intocmeste un raport in care se mentioneaza ca documentatia este corepunzatoare, iar contractele de arenda se pot inregistra.

Dupa efectuarea procedurii de verificare, contractele de arenda se predau secretarului, impreuna cu raportul avizat de primar, care le inregistreaza in registrul special.

Doua exemplare din contractul de arenda inregistrate se restituie arendasului, cu adresa de inaintare, iar un exemplar din contract se va pastra la consiliul local, de catre secretarul comunei, in dosarul propriu al fiecarui arendas.

O copie de pe contract se va pastra de persoana care raspunde de completarea si tinerea la zi a registrului agricol, care are obligatia de a le mentiona in registrele agricole, atat la arendator, cat si la arendas, in conformitate cu normele tehnice de completare a registrului agricol.

Data: 07.03.2018

Presedinte de sedinta

Paun Dragos

Contrasemneaza

Secretar

Chenea Olivia Mihaela