

JUDETUL DOLJ
COMUNA ÎNTORSURA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 54

privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2022

Având în vedere :

Referatul de aprobare nr . 3316/09.12.2021 intocmit de initiator, primar Cioi Marin si raportul de specialitate;

- In conformitate cu prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art. 129 alin. (4) lit. c) ,art. 139 alin. (3) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă taxele și impozitele locale pentru anul fiscal 2022, conform anexei nr. 1 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către aparatul propriu al primarului.

Din data de 15 decembrie 2021

Președinte de ședință,
Consilier,
Popa Emil

Contrasemnează,
Secretar general ,
Chenea Olivia-Mihaela

ANEXA NR.1 LA HCL54/2021

REFERAT COMPARTIMENT DE RESORT

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022, pentru Comuna Intorsura, Judetul Dolj

Subsemnata Tana Cristina, inspector in cadrul compartimentului financiar-contabil propun stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2022 potrivit prevederilor Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL IX – Impozite si Taxe Locale dupa cum urmeaza:

ART. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- 1) Impozitul pe clădiri este anual și se datorează începând cu data de 1 ianuarie, până la data de 31 decembrie a anului fiscal.

In cazul persoanelor fizice impozitul pe cladirile rezidentiale se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metrii patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare exprimata in lei/mp din tabelul de la art. 457 alin. (2).

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător de 1,10.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

ART. 458 - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se aplica prevederile art. 458.

- 1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,6% asupra valorii impozabile a clădirii.

2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 459 - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 460 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 1%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2).

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

Consiliului local Intorsura stabilite o majorare de 30%, pentru cladirile nerezidentiale folosite exclusiv pentru activitati din domeniul agricol, conform art. 489 din Legea nr. 227/2015.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Zona in cadrul localitatii Intorsura, pentru impozitul/ taxa pe cladiri este: zona A

Rangul in cadrul localitatii Intorsura este: rang IV

ART. 465 - Calculul impozitului/taxei pe teren

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Pentru terenul intravilan

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetei exprimata in hectare cu suma de 711 lei, pentru zona A, rangul localitatii IV, prezazuta in art. 465 alin.(2)

Pentru terenul extravilan

In cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma maxima prevazuta in art. 465 alin.7 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Pentru terenul intravilan si extravilan s-au stabilit urmatoarele zone: zona A,

Rangul in cadrul localitatii Intorsura este: rang IV

ART. 470 – Mijloace de transport - Calculul impozitului

Impozitul pentru mijloacele de transport ce apartin persoanelor fizice si juridice, se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în art. 470 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pentru mijloacele de transport, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Pentru anul 2022 procentul de majorare este de 2,6% și reprezintă indicele de inflație din anul 2021, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conform art. 491 alin.(1) - Indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Alte Taxe Locale pentru anul 2022 – conform art. 486

Nr. Crt.	Denumire Taxa/Impozit	Valoare (Lei)
1.	Taxa eliberare duplicate - certificate de nastere , casatorie, deces	30,00 lei
2.	Taxa transcriere in registrele de stare civila a actelor de nastere, casatorie, deces intocmite in strainatate	40,00 lei
3.	Taxa casatorie	50,00 lei
4.	Taxa divort	500,00 lei
5.	Taxa atestat producator si carnet de comercializare	50,00lei
6.	Taxa prelungire atestat producator	20,00
7.	Taxa eliberare sesizare pentru dezbaterea procedurii succesorale	30,00 lei
8.	Taxa eliberare titlu de proprietate	15,00 lei
9.	Taxa eliberare fisa pensionare	20,00 lei
10.	Taxa masuratori agricole	30,00 lei
11.	Taxa eliberare Certificat Atestare Fiscala	15,00 lei persoane fizice 20,00 lei persoane juridice
12.	Taxa eliberare Certificat Atestare Fiscala in regim de urgenta	20,00 lei persoane fizice 30,00 lei persoane juridice
13.	Taxa habitat (salubritate)	65,00 lei /pers./an
14.	Taxa vanzari stradale	10,00 lei

15.	Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate	20,00 lei
16.	Taxa eliberare adeverinta	5,00 lei
17.	Taxa eliberare nomenclatura stradala	10,00 lei
18.	Taxa avizare plan de incadrare in tarla	10,00 lei
19.	Taxa inregistrare oferte de vanzare Legea nr.17/2014	20,00 lei
20.	Taxa dobandire mijloc de transport	10,00 lei
21.	Taxa inchiriere stadion lei/ora	30,00 lei
22.	Taxa inchiriere camin cultural lei/ora	50,00 lei
23.	Taxa numere moped	20,00 lei
24.	Taxa eliberare certificat de urbanism	20,00 lei
25.	Taxa receptie lucrari construire/demolare	25,00 lei

Intocmit,
Inspector, Tana Cristina